

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12.

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, дом 12 – Володиной Алёны Евгеньевны (кв. 36) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 115040002352), в лице генерального директора Монахова В.А. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
В форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «11» мая 2023г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12, в районе 2 подъезда. Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин. Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания.

Место приема листа голосования (заполненного):

1. – ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах многоквартирного дома: МО, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12.
2. - инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки.

Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «30» июня 2023г. в «20» ч 00 мин. Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

С информацией и материалами по повестке дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, кабинет № 38 (офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис»), в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приёма решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.12 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. № 36  Володина А.Е.

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Сервис»



 Монахов В.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
3. Об определении владельца специального счёта.
4. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
5. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.
7. Об утверждении размера расходов на специальный счёт.
8. О проведении работ по ремонту мягкой рулонной кровли (1и3подъезд), из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
9. О проведении работ по ремонту мягкой рулонной кровли (2 подъезда), из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
10. О проведении работ по ремонту кирпичного неоштукатуренного фасада из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
11. О проведении работ по установке коллективного (общедомового) узла учета горячего и холодного водоснабжения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
12. О проведении работ по ремонту козырьков подъездов из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
13. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
14. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
15. О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
16. Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
17. Об определении способа платы за коммунальную услугу по отоплению.
18. Об утверждении способа уведомления собственников помещений.
19. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
20. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. № 36



Володина А.Е.

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Сервис»

Монахов В.А.

